

## **AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE SOGGETTI CUI AFFIDARE SERVIZIO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE**

### **IL DIRETTORE**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 105 del 22 novembre 2018;

### **RENDE NOTO**

Che il Consorzio intende acquisire la disponibilità da parte di operatori economici all'assunzione di un servizio di intermediazione immobiliare finalizzato alla vendita del seguente immobile di proprietà dell'Ente:

**Lotto di terreno edificabile posto all'interno di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi ubicato in località denominata "Colafonda" del comune di Adria in via Maestri del Lavoro, catastalmente individuato al Foglio 32°, mappale 227 di mq. 10.287.**

Le principali norme tecniche di attuazione, indicate dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Adria il 3 maggio 2018, sono le seguenti:

- Zona "D1/E" (Industriale e artigianale di espansione) sottoposta a tutela per interesse paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 22.1.2004, n. 42 e parzialmente in zona di rispetto di elettrodotto;
- Percentuale area coperta: non superiore al 50% della superficie fondiaria.
- Altezza massima: non superiore ai ml. 10,00 esclusi i volumi tecnici, potranno essere consentite altezze superiori sulla base di documentate esigenze di cicli produttivi.

Sono presenti servitù di acquedotto, metanodotto nonché vincoli da elettrodotto e fascia di rispetto ambientale e ferroviario.

Per una più completa descrizione del bene posto all'asta si rimanda alla citata relazione tecnica estimativa asseverata del geom. Alessandro Finotelli e, nella eventualità, alla documentazione presente presso gli uffici consorziali, che può essere liberamente visionata e se ne può acquisire copia.

Per informazioni, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, telefono 0425 171120 o per e-mail: [milan@consvipo.it](mailto:milan@consvipo.it)

Il prezzo a base d'asta è di Euro **174.879,00**, oltre I.V.A. di legge, come da relazione tecnica estimativa asseverata del geom. Alessandro Finotelli, approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n° 48 del 16 dicembre 2016. Al valore indicato devono essere aggiunte tutte le spese necessarie per effettuare la cessione, ivi comprese quelle della mediazione.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'intento è esclusivamente quello di sollecitare manifestazioni di interesse da parte di intermediari immobiliari ai quali, eventualmente, conferire incarico di mediazione per la vendita.

#### ➤ **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti che svolgono attività di mediazione ai sensi della Legge n. 39/1989 "Disciplina della professione di mediatore", regolarmente iscritti al Registro delle imprese della C.C.I.A.A.

Tali soggetti devono essere, inoltre, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### ➤ **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

La manifestazione di interesse, deve essere inviata al Consorzio **esclusivamente via PEC** all'indirizzo: [consvipo@pec.consvipo.it](mailto:consvipo@pec.consvipo.it), con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI SOGGETTI CUI AFFIDARE SERVIZIO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE" entro le **ORE 13:00 del GIORNO 19 MARZO 2019**

La **manifestazione di interesse** deve contenere i dati identificativi del soggetto partecipante, quali, se il concorrente è una ditta, la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, il telefono nonché **l'indirizzo di posta elettronica certificata**.

L'istanza deve inoltre contenere, a pena di esclusione, **dichiarazioni** rese dal medesimo soggetto ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e sottoscritta (con firma leggibile) corredata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, nelle quali si attesti:

1) cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dei soggetti appresso indicati:

per le ditte individuali:

- del titolare della ditta;

per le Società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

- di tutti i componenti, se si tratta di società in nome collettivo;
- di tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperativa e loro consorzi;

inoltre, per le imprese, le società commerciali e loro consorzi:

- numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza, ragione sociale e forma giuridica;
- che il concorrente è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti e non risulta trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione amministrativa coatta, di cessazione di attività o di concordato preventivo o in ogni altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui

è stabilito e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- 2) l'inesistenza di condizioni che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 della legge 24.11.1981, n. 689 e art. 32-ter e 32-quater del codice penale e successive modificazioni o altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale e che tali situazioni non si sono verificate per gli eventuali amministratori e soci muniti di poteri di rappresentanza;

#### ➤ **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE**

Il Consorzio conferirà a tutti i soggetti le cui manifestazioni di interesse siano state ritenute ammissibili, incarico di mediazione per vendita immobiliare non in esclusiva solo per l'immobile sopra descritto.

Detto incarico avrà la durata iniziale di mesi 3 (tre) dalla data del conferimento e può essere prorogato per il tempo che l'Amministrazione riterrà necessario.

Si procederà ad affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché conforme a quanto previsto dal presente avviso.

#### ➤ **VALORE DELL'AVVISO**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non vincola in alcun modo il Consorzio né determina l'insorgenza di alcun titolo o diritto alla prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere la presente procedura senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa.

#### ➤ **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti in occasione della partecipazione al presente avviso sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I dati forniti dai concorrenti sono trattati con l'utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e limiti necessari allo svolgimento delle attività richieste nell'ambito della procedura in oggetto ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Titolare del trattamento è il Consiglio d'Amministrazione dell'Ente in persona del Presidente pro tempore, dr. Guido Pizzamano nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs. 196/03. Responsabile dei dati personali (RDP) ai sensi degli artt. 37 – 39 del RGPD è il Direttore dell'Ente, Avv. Giuseppe Moretto

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti spettanti all'interessato ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

#### ➤ **PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente.

Rovigo, 18 febbraio 2019

F.to IL DIRETTORE  
- Avv. Giuseppe Moretto -

